**«в регистр»**



ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

###### РЕШЕНИЕ

**от 25 октября 2024 года № 78**

## О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 [Налогового кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/18936708/0) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.10.2014 № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом города Югорска

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**

1. Установить на территории города Югорска налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории города Югорска ([приложение](#sub_1000)).

3. Признать утратившими силу решения Думы города Югорска:

от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц»,

от 29.05.2018 № 36 «О внесение изменений в решение Думы города Югорска от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 25.09.2018 № 64«О внесение изменений в решение Думы города Югорска от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 30.04.2019 № 31«О внесение изменений в решение Думы города Югорска от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 06.05.2020 № 22«О внесение изменений в решение Думы города Югорска от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 29.03.2022 № 27«О внесение изменений в решение Думы города Югорска от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 26.09.2023 № 74 «О внесение изменений в решение Думы города Югорска от 18.11.2014 № 73 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опубликования в официальном сетевом издании города Югорска, но не ранее 01.01.2025.

**Исполняющий обязанности**

#### председателя Думы города Югорска А.В. Хрушков

#### Глава города Югорска А.Ю. Харлов

**«25» октября 2024 года**

**(дата подписания)**

# Приложение

**к решению Думы города Югорска**

**от 25 октября 2024 года № 78**

**Положение  
о налоге на имущество физических лиц на территории города Югорска**

I. Общие положения

Настоящее Положение о налоге на имущество физических лиц на территории города Югорска (далее - Положение) определяет налоговые ставки, налоговые льготы, не предусмотренные [главой 32](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/20032) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), основания и порядок их применения.

II.  Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [пункте 2](#sub_1022) настоящего раздела;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/37827) НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/378210) НК РФ, за исключением налогового периода, указанного в абзаце [втором](#sub_22) настоящего пункта;

1,2 процента при исчислении налога за налоговый период с 01.01.2024 по 31.12.2024;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

III. Налоговые льготы

1. В дополнение к налоговым льготам, установленным [статьей](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/20032) 407 НК РФ, право на налоговые льготы имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) отцы, воспитывающие детей без матерей, и одинокие матери, имеющие детей в возрасте до 16 лет или учащихся общеобразовательных учреждений в возрасте до 18 лет;

2) физические лица, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет;

3) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

4) несовершеннолетние дети из многодетных семей, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети отцов, воспитывающих детей без матерей, дети одиноких матерей;

5) лица, в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях, являющиеся членами многодетных семей, детьми отцов, воспитывающих детей без матерей, детьми одиноких матерей.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. Налоговые льготы, установленные настоящим разделом, предоставляются налогоплательщикам по основаниям и в порядке, предусмотренным [статьей 407](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/40700) НК РФ.